

Эксперт: Замоскворечье  
Телефон: +7 (925) 010-47-97  
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



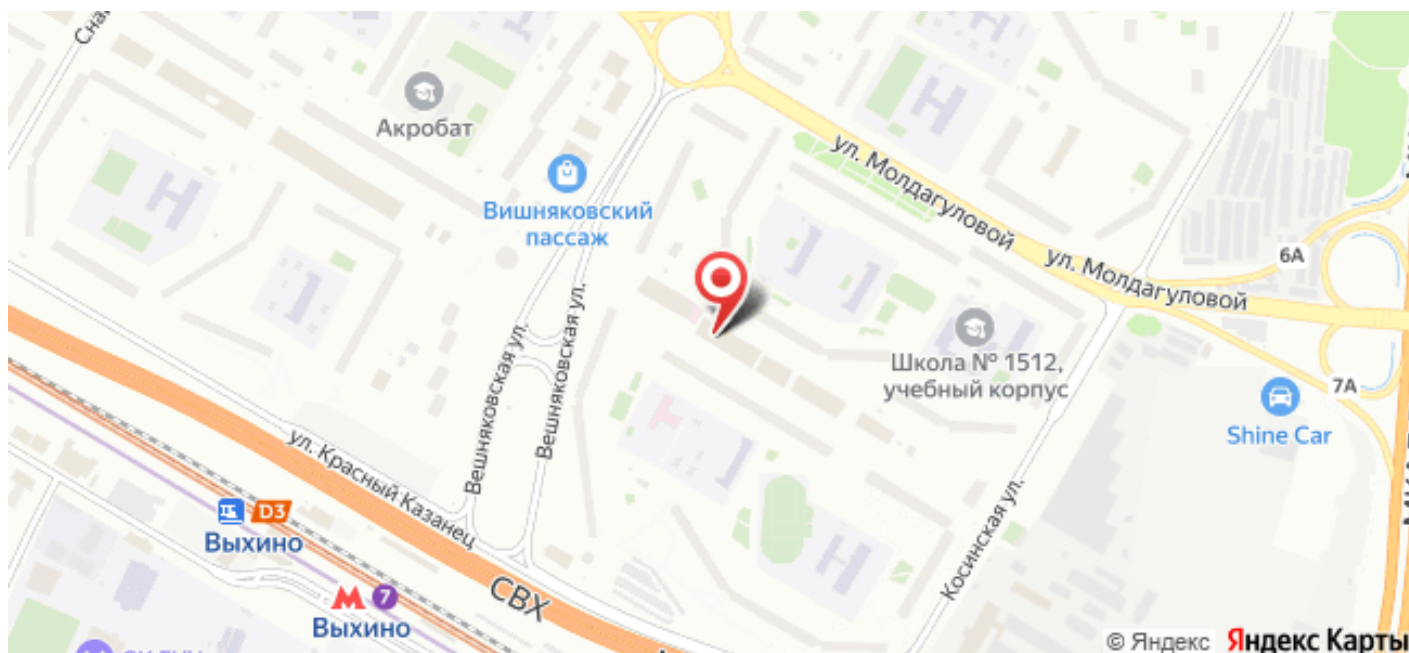
**ЛОТ № 220503**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ВЕШНЯКОВСКАЯ УЛИЦА, 39БС1**

**Продается бизнес**  
**320 000 000 рублей**

Продаётся помещение свободного назначения в отдельном здании. Часть (609 кв. м) занята сетью «Дикси». МАН- 1,5 млн руб. Индексация 5%. Вторая часть (626 кв. м) — подвал.. Удобное расположение в торговом районе обеспечивает высокий поток клиентов. В здании две входные группы, зона загрузки и разгрузки, центральные коммуникации.

Возможное назначение магазин, кафе/ресторан, ресторан, арендный бизнес, готовый бизнес

Тип сделки	Продажа	Этажей	1
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	4 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	1235 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Выхино	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	7 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2025-07-07 13:58:55



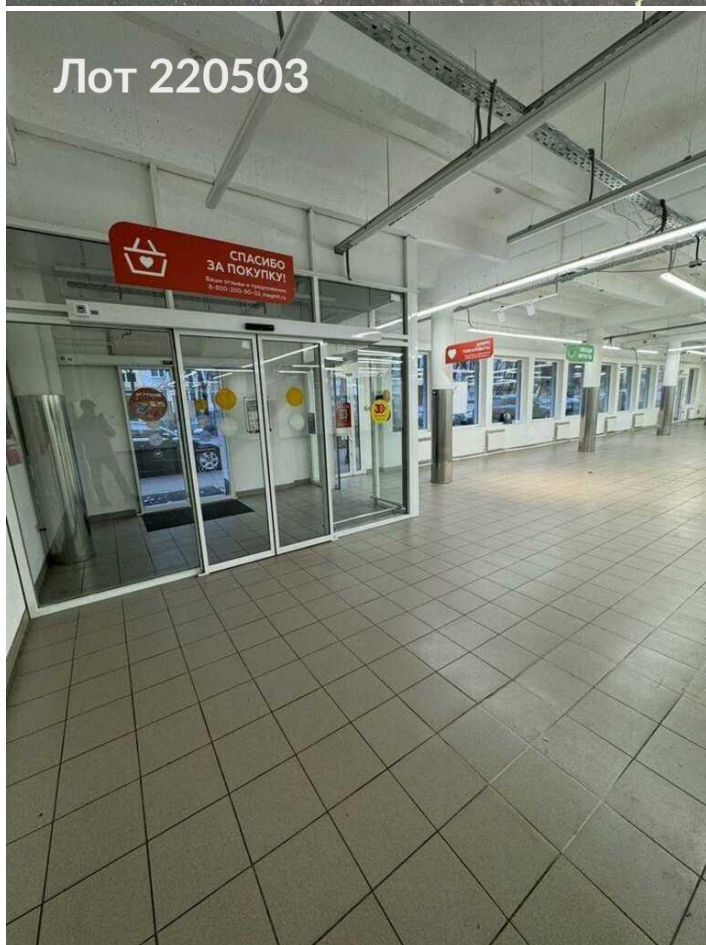
Лот 220503



Лот 220503



Лот 220503



Лот 220503

